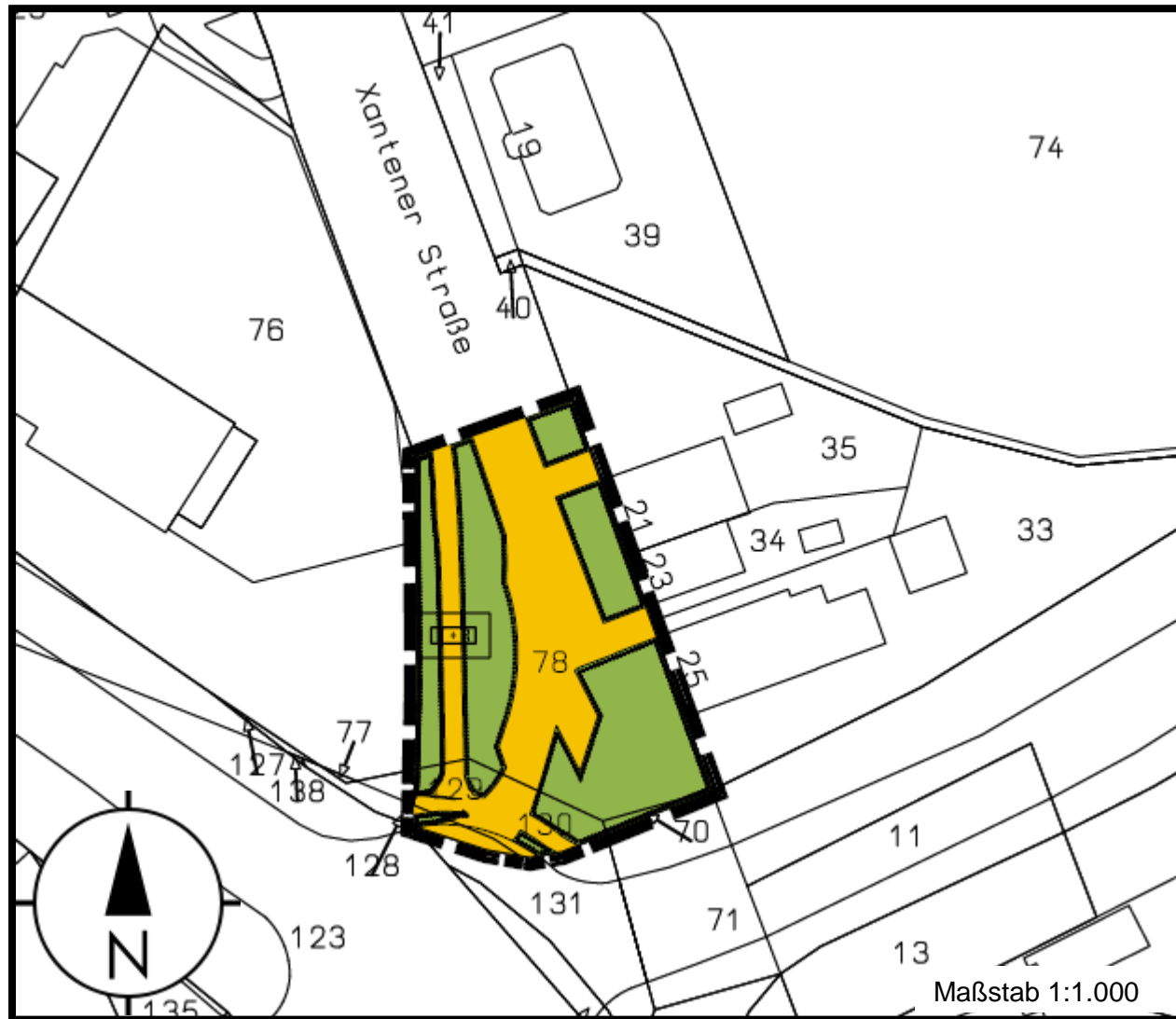


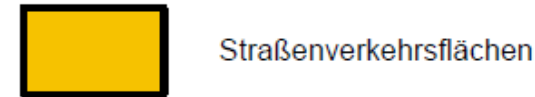
Bebauungsplan Nr. 092 – Anbindung Xantener Straße Kreisverkehr B 57/L41

Geltungsbereich



Legende

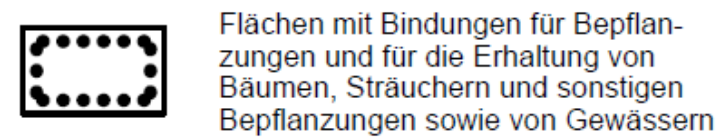
6. Verkehrsflächen



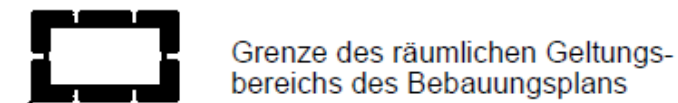
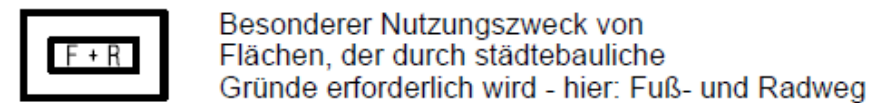
9. Grünflächen



13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



15. Sonstige Planzeichen



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Hinweise

Der Objektplanung zu den Verkehrsanlagen sind die Sichtdreiecke für Fahrzeuge und Radfahrer zu entnehmen. Die Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden Anlagen jeglicher Art sowie Aufwuchs ab einer Höhe von 80 cm dauerhaft freizuhalten.

Bodeneingreifende Maßnahmen sind mit der gebotenen Vorsicht vorzunehmen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht gänzlich ausgeschlossen werden kann. Weist der Boden oder der Erdaushub eine außergewöhnliche Verfärbung auf oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und das Ordnungsamt der Stadt Kalkar (Markt 20 in 47546 Kalkar, Tel.: 02824 – 13 152) zu verständigen.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Kalkar hat am 14.12.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Bürgermeisterin

Der Beschluss über die Aufstellung der Satzung ist ortsüblich im Amtsblatt Nr. 2 am 26.01.2018 bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin,
im Auftrag

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 13a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 05.02.2018 bis 09.03.2018 einschließlich.

Bürgermeisterin,
im Auftrag

Der Rat der Stadt Kalkar hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am xx.xx.xxxx die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Kalkar, den xx.xx.xxxx

Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. x am xx.xx.xxxx bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin
im Auftrag

Stand: 26.10.2018

