

7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 059 "GEWERBEPARK KEHRUM"

STADT KALKAR



DEFINITION NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	•	•	Anzahl Vollgeschosse / Dachform
GRZ - Grundflächenzahl	•	•	Geschossflächenzahl
BMZ - Baumassenzahl	•	•	Gebäudehöhe

Alle Maße als Höchstmaße, soweit nicht anders angegeben.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(BauGB, BauNVO)

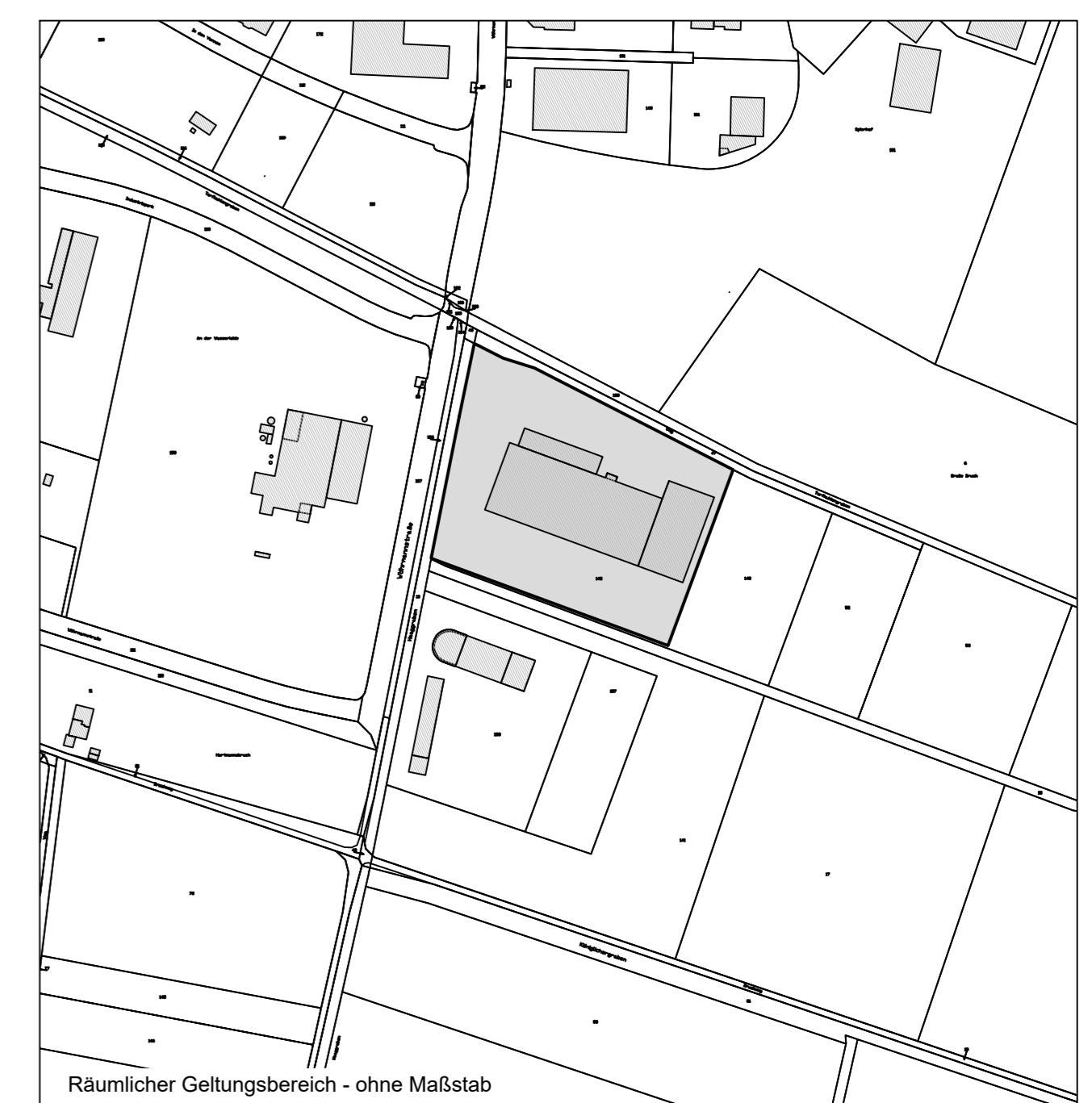
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GI Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - BMZ 5,5 Baumassenzahl als Höchstmaß
 - max H 12,5 m Höhe der Oberkante (OK) in m über dem Bezugspunkt als Höchstmaß
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- St Umgrenzung von Flächen mit Stellplätzen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
- L1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und 21 BauGB)
 - GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Unterhaltungspflichtigen des Gewässers
 - L1 Leitungsrecht zugunsten der Thyssenag GmbH Duisburg
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Hochwasserschutz - Risikogebiet gemäß § 78b WHG

DARSTELLUNGEN (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

- Bestehende bauliche Anlage laut Kataster
- Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster
- Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster
- 19,04 m Geländehöhe in Metern über Normalhöhennull
- Bestehende unterirdische Ferngas-Leitung



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Stadtrat	am
Frühzeitige Information der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	am
Ausgelegt im Rathaus der Stadt Kalkar	vom
Bewertung der Anregungen in der Sitzung des Stadtrates, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses Rechtswirksamkeit	am
	ab

Der Rat der Stadt Kalkar hat in seiner Sitzung am gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2018 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b), den Bebauungsplan Nr. 059 beschlossen.

Die Satzung besteht aus der am 24.03.2020 durch das Planungsbüro Stadt.Quartier gefertigten Planzeichnung und den am 24.03.2020 durch das Planungsbüro Stadt.Quartier gefertigten Textlichen Festsetzungen.

Ausgefertigt:
Kalkar, den

Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), Bekanntmachung der Neufassung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b).

PROJEKT:	7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 059 "Gewerbepark Kehrum"		
PLANINHALT:	Bebauungsplan		
BEARBEITET:	Bäumer / Nava	PROJEKT-NR.:	KK26
GEZEICHNET:	Nava	PHASE:	Satzung
MASSTAB:	1 : 500	STAND:	2020-03-24
AUFTRAGGEBER:	Schwevers & Raab Stahl - Hochbau GmbH Wöhmannstraße 27 D-47546 Kalkar	AUFTRAGNEHMER:	Stadt.Quartier Dipl.-Ing. Olaf Bäumer Mostbacher Straße 20 D-65187 Wiesbaden